

# 容積代金委託估價申請人應附文件檢核表

接受基地：臺北市            區            段            小段            地號等            筆土地

申請人：

(申請人請蓋章)

類別	內容	申請人初核		都市發展局 複核結果
		自行檢核	備註	
開發成本造價評估	建物結構	<input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 鋼骨 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土		
	特殊建材	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：  <input type="checkbox"/> 綠建築等級： ____ <input type="checkbox"/> 智慧建築等級： ____ <input type="checkbox"/> 耐震設計： ____ <small>請提供裝設成本或是設備細節 (例如：制震工法或免震工法)</small> <input type="checkbox"/> 其他：		<input type="checkbox"/> 無須檢附 相關資料  <input type="checkbox"/> 已檢附
	特殊工法	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：		<input type="checkbox"/> 無須檢附 相關資料

類別	內容	申請人初核		都市發展局 複核結果
		自行檢核	備註	
		<input type="checkbox"/> 連續壁工法 <input type="checkbox"/> 逆打工法 <input type="checkbox"/> 其他：_____		<input type="checkbox"/> 已檢附
圖 面 及 面 積 表	平面圖清楚標示尺寸，並補充各戶專有部分面積(含主建物面積及附屬建物面積)、共有部分面積及檢討樓地板面積過程	<input type="checkbox"/> 都市設計審議核定報告書 已清楚標示各面積尺寸及計算方式(第 頁) <input type="checkbox"/> 另提供補充資料		<input type="checkbox"/> 無須檢附 相關資料 <input type="checkbox"/> 已檢附
	約定專用面積(如露臺等)及使用戶別	<input type="checkbox"/> 都市設計審議核定報告書 已載明(第 頁) <input type="checkbox"/> 另提供補充資料		<input type="checkbox"/> 無須檢附 相關資料 <input type="checkbox"/> 已檢附

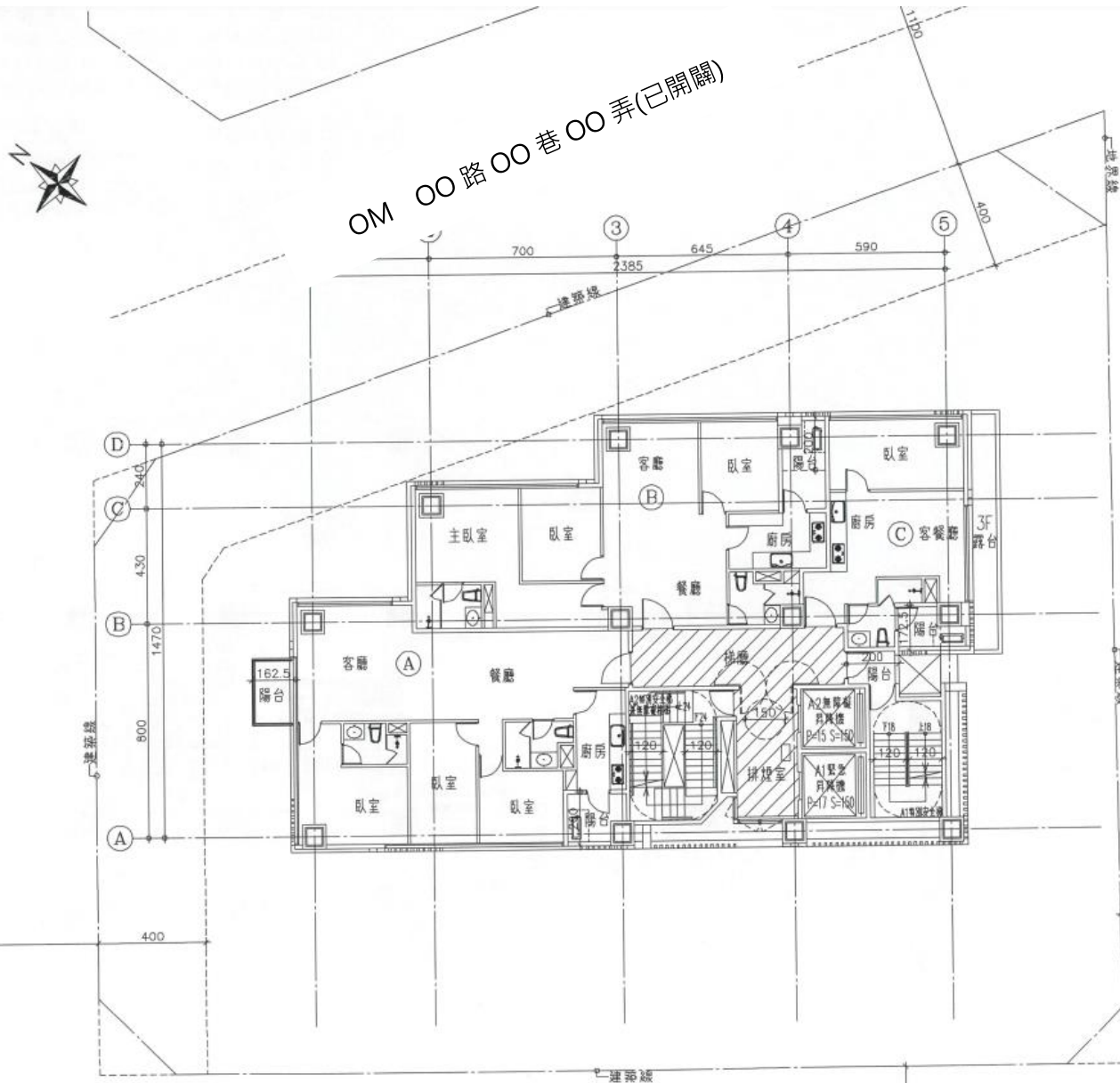
類別	內容	申請人初核		都市發展局 複核結果
		自行檢核	備註	
都市更新案	提供都市更新事業計畫與權利變換計畫	<input type="checkbox"/> 非都市更新案 <input type="checkbox"/> 都市更新案： <input type="checkbox"/> 提供事業計畫 <input type="checkbox"/> 提供權利變換計畫		<input type="checkbox"/> 無須檢附 相關資料 <input type="checkbox"/> 已檢附

備註：

- (1) 圖面標準請參考後附範例 1、2，除於圖面標示尺寸與法令檢討當層容積樓地板、梯間與陽臺面積、免計容積面積外，亦應載明面積計算，包括分戶之樓地板面積、分戶陽臺面積與非專用之梯間面積等。
- (2) 以上所填之資料及證明文件均確實無訛。如有偽造、變造或記載不實者，願自負法律責任。

OM 00 路 00 巷 00 弄 已開闢

OM 00 路 00 巷 00 弄 已開闢



OM 00 路 00 巷 00 弄 (已開闢)

平面圖說參考範例 1

**面積計算：**

樓地板面積計算：

A戶：99.79㎡

B戶：97.86㎡

C戶：43.84㎡

小計：99.79+97.86+43.84=241.49㎡

樓梯樓地板面積計算：

樓梯：75.7㎡

樓地板面積合計：241.49+75.7=317.19㎡

陽台面積計算：

A戶：3.9+4.65=8.55㎡

B戶：3.5㎡

C戶：2.8㎡

樓梯：2.7㎡

小計：8.55+3.5+2.8+2.7=17.55㎡

$17.55\text{㎡} < 317.19\text{㎡} (\text{樓地板面積}) \times 10\% = 31.72\text{㎡}$  (免計入容積) 0.K

**法令檢討：**

樓梯面積計算檢討：(不計容積)

樓梯：30.03㎡

$30.03\text{㎡} < 317.19\text{㎡} (\text{樓地板面積}) \times 10\% = 31.72\text{㎡}$  (免計入容積) 0.K

樓梯+陽台面積 < 15% 檢討：

$30.03 + 17.55 = 47.58\text{㎡}$

$47.58\text{㎡} < 317.19\text{㎡} (\text{樓地板面積}) \times 15\% = 47.58\text{㎡}$  (免計入容積) 0.K

樓梯計入容積面積計算：

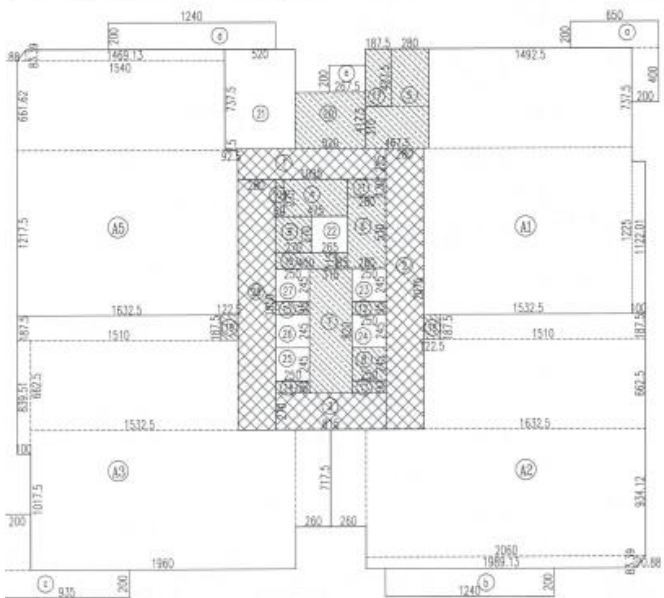
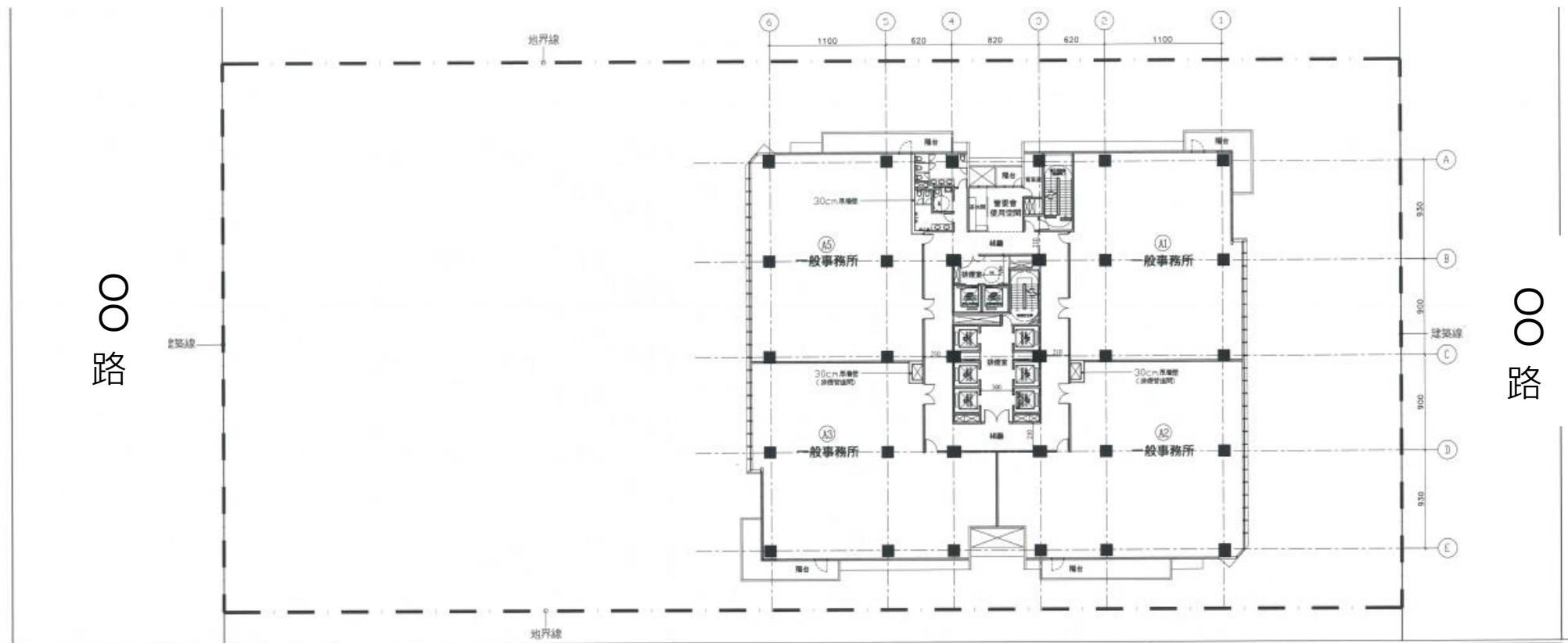
樓梯：6.12㎡

機械室、緊急昇降機、特別安全梯、機電設備空間、管道間...等免計容積計算：

$75.7 - 30.03 - 6.12 = 39.55\text{㎡}$

容積樓地板面積計算：

$317.19 - 30.03 - 39.55 = 247.61\text{㎡}$



(1). 樓層面積計算:	
A1) $14.925 \times 7.375 + 15.325 \times 12.25 + 1 \times 11.2201 = 309.02 \text{ m}^2$	
A2) $15.1 \times 1.875 + 16.325 \times 6.625 + 20.6 \times 8.3412 + 19.8913 \times 0.8339 + 0.8339 \times 0.7088 \times 1/2 + 2.6 \times 7.175 = 364.43 \text{ m}^2$	
A3) $15.1 \times 1.875 + 15.325 \times 6.625 + 1 \times 8.3951 + 19.6 \times 10.175 + 2.6 \times 7.175 = 356.32 \text{ m}^2$	
A4) $14.6913 \times 0.8339 + 0.8339 \times 0.7088 \times 1/2 + 15.4 \times 6.6162 + 16.325 \times 12.175 = 313.19 \text{ m}^2$	
① $10.95 \times 2.25 = 24.64 \text{ m}^2$	⑬ $2.5 \times 0.95 = 2.38 \text{ m}^2$
② $2.8 \times 20.75 = 58.10 \text{ m}^2$	⑭ $4.5 \times 1.15 = 5.18 \text{ m}^2$
③ $8.15 \times 2.7 = 22.01 \text{ m}^2$	⑮ $1.875 \times 4.275 = 8.02 \text{ m}^2$
④ $4.75 \times 2.75 = 13.06 \text{ m}^2$	⑯ $1.225 \times 1.875 = 2.30 \text{ m}^2$
⑤ $2.8 \times 4.275 + 4.675 \times 3.1 = 26.46 \text{ m}^2$	⑰ $1.225 \times 1.875 = 2.30 \text{ m}^2$
⑥ $2.8 \times 5.34 + 0.85 \times 1.15 = 15.82 \text{ m}^2$	⑱ $5.2 \times 4.175 = 21.71 \text{ m}^2$
⑦ $3.15 \times 9.2 = 28.98 \text{ m}^2$	⑳ $5.2 \times 7.375 + 0.925 \times 0.075 = 38.42 \text{ m}^2$
⑧ $2.5 \times 2.45 = 6.13 \text{ m}^2$	㉑ $2.65 \times 2.7 = 7.16 \text{ m}^2$
⑨ $2.7 \times 2.7 = 7.29 \text{ m}^2$	㉒ $2.5 \times 2.45 = 6.13 \text{ m}^2$
⑩ $0.6 \times 2.75 = 1.65 \text{ m}^2$	㉓ $2.5 \times 2.45 = 6.13 \text{ m}^2$
⑪ $2.8 \times 1.3 = 3.64 \text{ m}^2$	㉔ $2.5 \times 2.45 = 6.13 \text{ m}^2$
⑫ $2.5 \times 0.95 = 2.38 \text{ m}^2$	㉕ $2.5 \times 2.45 = 6.13 \text{ m}^2$
⑬ $2.5 \times 0.9 = 2.25 \text{ m}^2$	㉖ $2.5 \times 2.45 = 6.13 \text{ m}^2$
⑭ $2.5 \times 0.9 = 2.25 \text{ m}^2$	㉗ $2.5 \times 2.45 = 6.13 \text{ m}^2$
	⑳ $2.8 \times 18.5 = 51.80 \text{ m}^2$
	計: 1727.54 m <sup>2</sup>
(2). 陽台面積計算:	
① $6.5 \times 2 + 2 \times 4 = 21.0 \text{ m}^2$	④ $12.4 \times 2 = 24.8$
② $12.4 \times 2 = 24.8$	⑤ $2.675 \times 2 = 5.35 \text{ m}^2$
③ $9.35 \times 2 + 2 \times 4 = 26.70 \text{ m}^2$	
	計: 102.65 m <sup>2</sup>

(2). 有關面積(10%)附註:	
樓層面積(10%)附註: $\text{XXXX}$	
① + ② + ③ + ⑳ = 156.55 < 1727.54 × 10% = 172.75 m <sup>2</sup>	
陽台面積(10%)附註:	
④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ = 102.65 < 1727.54 × 10% = 172.75 m <sup>2</sup>	
樓層+陽台面積(15%)附註: 156.55 + 102.65 = 259.20 m <sup>2</sup> > 1727.54 × 15% = 259.13 m <sup>2</sup>	
259.20 - 259.13 = 0.07 m <sup>2</sup> (計入面積)	
(3). 管理會位, 安全梯之梯間, 緊急昇降機之梯間, 緊急昇降機之梯間, 樓梯間之樓梯, 樓梯間之樓梯, 樓梯間之樓梯, 樓梯間之樓梯:	
④ + ⑨ + ⑩ = 151.80 m <sup>2</sup>	
(4). 空曠地面積附註:	
1727.54 - 156.55 - 151.80 + 0.07 = 1419.26 m <sup>2</sup>	



⊕ 地上四層平面圖 S:1/400

