

臺北市政府地政局

「出租耕地編為建築用地終止租約（未達成協議）」作業流程圖

權責單位	作業流程	處理時限
秘書室	1. 收件	1. 4 小時
地用科	<pre> graph TD 1([1. 收件]) --> 2{2. 審查} 2 -- 不符合 --> 21[2.1 通知補正] 21 --> 22{2.2 依限補正} 22 -- 是 --> 21 22 -- 否 --> 23([2.3 駁回]) 2 -- 符合 --> 3[3. (1)邀集雙方協調 (2)函稅捐處預計土地值稅] 3 --> 4[4. 預計土地增值稅] 4 --> 5[5. 協調 (召開會議)] 5 --> 6[6. 函覆民眾限期提供文件] 6 --> 61{6.1 協調是否成立} 61 -- 是 --> 8[8. 核定終止租約] 61 -- 否 --> 7[7. 辦理未收穫農作改良物查估及計算補償費，通知出租人補償承租人] 7 --> 8 8 --> 9([9. 發文(區公所辦理登記)]) </pre>	2. 2 日 4 小時 2.1 2.2 2.3 3. 2 日 4 小時
稅捐處	4. 預計土地增值稅	4. 7 日
地用科	5. 協調 (召開會議) 6. 函覆民眾限期提供文件 7. 辦理未收穫農作改良物查估及計算補償費，通知出租人補償承租人 8. 核定終止租約	5. 18 日 6. 6 日 6.1 7. 14 日 8. 9 日
秘書室	9. 發文(區公所辦理登記)	9. 4 小時

受理方式：郵寄申辦、親自申辦、委託申辦、網路申辦（非全程式）

總處理時限：未達成協議 60日（含假日／日曆日）