

不動產合建使用計畫說明書

造報人：李四  印章

造報日期：95年5月1日

本寺廟所有坐落臺北市松山區八德段1小段100號土地、建物（門牌為臺北市松山區松山路2號），因地震傾倒，已不堪使用，為利寺廟長遠發展，擬提供土地與欣欣建設股份有限公司合建寺廟及大樓，僅將計畫申報如下：

計畫名稱	本寺廟所屬本市松山區八德段1小段100地號土地，與欣欣建設股份有限公司合建案。
依據	依據95年5月1日第一次信徒大會會議紀錄第1案辦理。
計畫使用土地及面積	台北市松山區八德段1小段100地號：200平方公尺 權利範圍：全部
計畫實施方法	<p>一、本寺廟經合建後之新樓層建物地上有14層，地下3層，共有17層，總面積為1200平方公尺，預計本寺廟應可分得1樓房屋面積約為100平方公尺，其餘面積1100平方公尺則由欣欣建設股份有限公司取得，故本合建案本廟及建商分屋比例為60：40。</p> <p>二、本寺廟經合建後之新樓層土地共有85.7平方公尺，本廟應可分得35平方公尺。</p> <p>三、建築費用全數由欣欣建設負擔，本廟無須負擔任何建築費用，僅須依合約規定繳付約新台幣5萬元之各項稅捐。</p> <p>四、本建案擬自95年12月開工日起900個日曆天完成取得使用執照，並於建造完成後辦理土地持分分割移轉。</p> <p>建造完成後並依規定辦理增加房屋及減少土地之財產變更登記。</p>
計畫使用說明	<p>一、本寺廟經合建後之新樓層歸劃使用如左：</p> <p>    地面一層：     用途：做為寺廟使用。     面積：100M<sup>2</sup>【31坪】</p> <p>    地面二層~十四層：     用途：做為住宅使用。     面積：1100M<sup>2</sup>【334坪】     合計面積：1200M<sup>2</sup>【365坪】</p> <p>二、本寺廟面前道路以八德路1段為認定對象，並無道路面寬之法令疑慮。 備註：本計畫所列寺廟分得房屋及土地面積係依據欣欣建設目前尚在申請之都市更新審議送審資料計算求出；實際分得土地及房屋面積應以建造執照核准後之圖面及地政機關最後核發權狀為準。</p> <p>    1. 本計畫所列建築費用同前條備註1所列原因無法正確列出，表列數字仍屬概估數字，非真正實際支出。</p> <p>    2. 本土地增值稅金額計算基準以90年12月公告現值為準，實際課徵金額應以實際交易年度之公告現值為基準，為真正課徵金額。</p>

中華民國 95 年 5 月 10 日

(加蓋寺廟圖記)