

臺北市○○區○○自辦市地重劃區土地所有權人同意書

為促進土地合理有效使用，立同意書人同意依下列條件參加重劃，並據平均地權條例第 60 條、平均地權條例施行細則第 82 條及市地重劃實施辦法規定辦理。

- 一、重劃區範圍東至_____，南至_____，西至_____，北至_____，如附範圍圖，總面積為_____平方公尺。
- 二、公共設施用地負擔項目包括：_____用地、_____用地、_____用地、_____用地，其概略面積共計_____平方公尺，扣除抵充土地面積_____平方公尺後，其平均負擔比率為_____%。
- 三、舉辦重劃工程項目：_____工程、_____工程、_____工程。
- 四、費用負擔包括：工程費用新臺幣(以下同)_____元，重劃費用_____元，貸款利息_____元，其平均負擔比率為_____%。
- 五、預計重劃總平均負擔比率：_____%。
- 六、重劃負擔方式：_____。
- 七、立同意書人確認本地區無山坡地。
立同意書人充分了解本地區為適用「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」之山坡地，其原自然地形平均坡度超過 30%者，除屬排水、截水溝或滯洪、沉砂設施及擋土安全之水土保持設施外，不得開挖整地及作為建築使用，亦不得計入檢討建蔽率及容積率，但得計入開發面積。
- 八、同意參加重劃之土地標示及面積：

序號	姓名	身分證 統一編號	土地標示				權利 範圍	持分面積 (m ²)	備註
			段	小段	地號	面積(m ²)			

持分面積合計_____平方公尺

此致

臺北市○○區○○自辦市地重劃區重劃會

土地所有權人： (簽名)

統一編號：

住 址：

電 話：

印
鑑
章

中華民國

年

月

日