

不動產經紀業備查申請書

收件日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_\_ 經紀 字第\_\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：\_\_\_\_\_

=====以上各項申請人免填=====

一、受理機關：臺北市政府地政局

二、經紀業

名稱：○○○經紀股份有限公司 所在地：臺北市市政路1號

許可日期：95年4月9日 文號：北市地權字第09512345600號

統一編號：12345678 電子郵件信箱：oa-0765@mail.taipei.gov.tw

消費者服務專線電話：0800-456897 網址：http://www.taipei.com.tw/

三、申請備查事由

(一)  經紀業設立備查

經紀人員數：\_\_\_\_\_人 (附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：\_\_\_\_\_

(二)  經紀業變更備查

- 1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  組織型態變更
- 組織解散或終止營業  經營型態變更  營業項目變更
- 加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入
- 負責人、董事、監察人或經理人變更  停業
- 經營國外不動產仲介或代銷業務變更
- 其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：詳如不動產經紀人員名冊

3. 變更後事項內容：詳如不動產經紀人員名冊

(三)  營業處所分設備查  委託代銷契約 (簽訂) 備查

營業處所型態： 常態  非常態 (請加載「※」項)

營業處所名稱：\_\_\_\_\_

營業處所所在地：\_\_\_\_\_

設立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 經紀人員數：\_\_\_\_\_人 (附件：經紀人員名冊)

※設立目的：\_\_\_\_\_ ※代理銷售不動產名稱：\_\_\_\_\_

※代理銷售不動產所在地：\_\_\_\_\_

※銷售總金額：\_\_\_\_\_元 ※設立期間：\_\_\_\_\_

委託代銷契約 (簽訂) 備查

(四)  營業處所變更備查 (營業處所名稱：市府店)  委託代銷契約變更備查

- 1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  僱用之經紀人員變更
- 遷入  裁撤  設立目的變更
- 銷售總金額變更  設立期間變更  代理銷售不動產名稱變更
- 委託代銷契約 (期間) 異動或終止  其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：詳如不動產經紀人員名冊

3. 變更後事項內容：詳如不動產經紀人員名冊

## 四、負責人

姓名：黃地價 電子郵件信箱：[oa-0765@mail.tapei.gov.tw](mailto:oa-0765@mail.tapei.gov.tw)  
 聯絡電話：辦公室：02-2728-7472 住家：02-2728-7472 行動：0937-904-158  
 戶籍地址：臺北市市政路1號  
 通訊地址：臺北市市政路1號

## 五、代理人

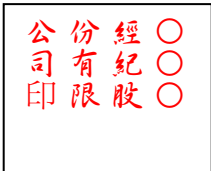

姓名：李地稅 電子郵件信箱：[oa-0765@mail.tapei.gov.tw](mailto:oa-0765@mail.tapei.gov.tw)  
 聯絡電話：辦公室：02-2728-7472 住家：02-2728-7472 行動：0937-904-158  
 通訊地址：臺北市市政路1號


## 六、附繳文件

- |                     |               |                      |               |
|---------------------|---------------|----------------------|---------------|
| 1. <u>不動產經紀人員名冊</u> | <u>1</u> 份(張) | 2. <u>代理人國民身分證影本</u> | <u>1</u> 份(張) |
| 3. <u>申請書正本</u>     | <u>1</u> 份(張) | 4. _____             | 份(張)          |
| 5. _____            | 份(張)          | 6. _____             | 份(張)          |
| 7. _____            | 份(張)          | 8. _____             | 份(張)          |

## 七、聲明事項

- 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實,如有不實,願負法律責任。
- 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者,其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。
- 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱簽章： 負責人簽章：黃地價 

代理人簽章：李地稅 

中華民國 95 年 8 月 5 日

審查結果(本欄申請人免填)

- 備註：1. 本申請書1式2份,應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
2. 本申請書請採A4紙張,以直式橫書填載,其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
3. 採網路申請者,經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分,請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證,並依網路申請作業系統相關規定辦理。

附件：(經紀業僱用之經紀人員變更備查)

經紀業名稱：○○○經紀股份有限公司

## 不動產經紀人員名冊

營業處所名稱	姓名	國民身分證 統一編號/ 護照號碼	證書字號	經紀人員身分	原領證書戶籍地址 / 居所		聯絡電話	異動原因
					通	訊地		
○○○經紀股份有限公司	梁一上	F177777777	(94)北字經證 字第 99999 號	<input checked="" type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員	臺北市中山北路一段 88888 號	臺北市市政路 1 號	02-3357471	離職
	陳二下	F188888888	(93)北字經證 字第 88888 號	<input checked="" type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員	南投市中興路 66666 號	臺北市市政路 1 號	049-2222106	到職
○○○經紀股份有限公司	洪三左	F199999999	(92)登字第 777777 號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	高雄市苓雅區四維三路 22222 號	臺北市市政路 1 號	07-336-8333	離職
	郭四右	A111111111	(91)登字第 666666 號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	高雄市鳳山區光復路二段 11111 號	臺北市市政路 1 號	07-799-5678	到職
市府店	黃五前	A222222222	(95)登字第 555555 號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	基隆市義一路 33333 號	臺北市市政路 1 號	02-2420-1122	離職
市府店	王六後	A133333333	(98)登字第 333333 號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	桃園市縣府路 55555 號	臺北市市政路 1 號	03-3322101	到職
市府店	吳七中	A155555555	(98)登字第 222222 號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	花蓮市府前路 77777 號	臺北市市政路 1 號	03-822-7171	調職
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				

# 不動產經紀業備查申請書

收件日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_\_ 經紀 字第\_\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：\_\_\_\_\_

=====以上各項申請人免填=====

一、受理機關：臺北市政府地政局

## 二、經紀業

名稱：○○○代銷股份有限公司 所在地：臺北市市政路 1 號

許可日期：94年3月8日 文號：北市地權字第 09412345600 號

統一編號：12345678 電子郵件信箱：oa-0765@mail.taipei.gov.tw

消費者服務專線電話：0800-456897 網址：http://www.taipei.com.tw/

## 三、申請備查事由

(一)  經紀業設立備查

經紀人員數：\_\_\_\_\_人 (附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：\_\_\_\_\_

(二)  經紀業變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  組織型態變更

組織解散或終止營業  經營型態變更  營業項目變更

加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入

負責人、董事、監察人或經理人變更  停業

經營國外不動產仲介或代銷業務變更

其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

(三)  營業處所分設備查

營業處所型態： 常態  非常態 (請加載「※」項)

營業處所名稱：府前店

營業處所所在地：臺北市府前路 666 號

設立日期：95年9月28日 經紀人員數：3人 (附件：經紀人員名冊)

※設立目的：廣告銷售及樣品屋展示 ※代理銷售不動產名稱：和平之家

※代理銷售不動產所在地：臺北市府前路 666 號

※銷售總金額：80,000,000元 ※設立期間：95年9月28日至96年1月10日

(四)  營業處所變更備查 (營業處所名稱：\_\_\_\_\_)

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  僱用之經紀人員變更

遷入  裁撤  設立目的變更

銷售總金額變更  設立期間變更  代理銷售不動產名稱變更

其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_

3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

(續次頁)

## 四、負責人

姓名：黃地價 電子郵件信箱：oa-0765@mail.tapei.gov.tw  
 聯絡電話：辦公室：02-2728-7472 住家：02-2728-7472 行動：0937-904-158  
 戶籍地址：臺北市市政路1號  
 通訊地址：臺北市市政路1號

## 五、代理人

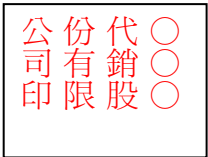

姓名：李地稅 電子郵件信箱：oa-0765@mail.tapei.gov.tw  
 聯絡電話：辦公室：02-2728-7472 住家：02-2728-7472 行動：0937-904-158  
 通訊地址：臺北市市政路1號


## 六、附繳文件

- |                 |       |              |       |
|-----------------|-------|--------------|-------|
| 1.營業保證金繳存證明文件影本 | 1份(張) | 2.不動產經紀人員名冊  | 1份(張) |
| 3.代銷合約(委託)書影本   | 1份(張) | 4.代理人國民身分證影本 | 1份(張) |
| 5.申請書正本         | 1份(張) | 6.           | 份(張)  |
| 7.              | 份(張)  | 8.           | 份(張)  |

## 七、聲明事項

- 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實,如有不實,願負法律責任。
- 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者,其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。
- 本申請案件確由負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章： 負責人簽章：周淑敏 

代理人簽章：李地稅 

中華民國 95 年 10 月 2 日

審查結果(本欄申請人免填)

- 備註：1. 本申請書1式2份,應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
2. 本申請書請採A4紙張,以直式橫書填載,其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
3. 採網路申請者,經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分,請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證,並依網路申請作業系統相關規定辦理。



附件：(經紀業分設非常態營業處所申請備查)

經紀業名稱：○○○代銷股份有限公司

## 不動產經紀人員名冊

營業處所名稱	姓名	國民身分證 統一編號/ 護照號碼	證書字號	經紀人員身分	原領證書戶籍地址 / 居所		聯絡電話	異動原因
					通訊	地址		
府前店	梁一上	F177777777	(94)北字經證 字第 99999 號	<input checked="" type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員	臺北市中山北路一段 88888 號		02-3357471	到職
					臺北市市政路 1 號			
府前店	王六後	A133333333	(98)登字第 333333 號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	桃園市縣府路 55555 號		03-3322101	到職
					臺北市市政路 1 號			
府前店	吳七中	A155555555	(98)登字第 222222 號	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input checked="" type="checkbox"/> 經紀營業員	花蓮市府前路 77777 號		03-822-7171	到職
					臺北市市政路 1 號			
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
				<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				

