

# 建物堪用評估標準表

項次	評估項目	配分	損害程度及權數	評分	備註 ( 損害程度定義 )
1	樑柱結構	50	<input type="checkbox"/> 完整(0) <input type="checkbox"/> 輕微裂縫、剝落(0.33) <input type="checkbox"/> 嚴重裂縫、剝落(0.67) <input type="checkbox"/> 鋼筋外露(1)		完整 輕微裂縫 輕微剝落 嚴重裂縫 嚴重剝落 鋼筋外露 無損毀裂痕 表面裂縫小於0.3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑不超過1.5cm·深度小於2.5cm者 表面裂縫大於3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑超過1.5cm·深度大於2.5cm者 表面嚴重剝落導致鋼筋裸露或表面裂縫寬度超過0.3mm且深度達內部鋼筋
2	屋頂	15	<input type="checkbox"/> 完整(0) <input type="checkbox"/> 輕微破損(0.5) <input type="checkbox"/> 嚴重破損(1)		完整 輕微破損 嚴重破損 無損毀裂痕 2處以下·面積未超過3.3m <sup>2</sup> 3處以上或面積超過3.3m <sup>2</sup>
	平屋頂		<input type="checkbox"/> 完整(0) <input type="checkbox"/> 輕微裂縫、剝落(0.33) <input type="checkbox"/> 嚴重裂縫、剝落(0.67) <input type="checkbox"/> 鋼筋外露(1)		完整 輕微裂縫 輕微剝落 嚴重裂縫 嚴重剝落 鋼筋外露 無損毀裂痕 表面裂縫小於0.3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑不超過1.5cm·深度小於2.5cm者 表面裂縫大於3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑超過1.5cm·深度大於2.5cm者 表面嚴重剝落導致鋼筋裸露或表面裂縫寬度超過0.3mm且深度達內部鋼筋
3	外觀牆壁	15	<input type="checkbox"/> 完整(0) <input type="checkbox"/> 輕微裂縫、剝落(0.33) <input type="checkbox"/> 嚴重裂縫、剝落(0.67) <input type="checkbox"/> 鋼筋外露(1)		完整 輕微裂縫 輕微剝落 嚴重裂縫 嚴重剝落 鋼筋外露 無損毀裂痕 牆面裂縫小於0.3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑不超過1.5cm·深度小於2.5cm者 牆面裂縫大於3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑超過1.5cm·深度大於2.5cm者 牆面嚴重剝落導致鋼筋裸露或牆面裂縫寬度超過0.3mm且深度達內部鋼筋
4	室內牆壁	15	<input type="checkbox"/> 完整(0) <input type="checkbox"/> 輕微裂縫、剝落(0.33) <input type="checkbox"/> 嚴重裂縫、剝落(0.67) <input type="checkbox"/> 鋼筋外露(1)		完整 輕微裂縫 輕微剝落 嚴重裂縫 嚴重剝落 鋼筋外露 無損毀裂痕 牆面裂縫小於0.3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑不超過1.5cm·深度小於2.5cm者 牆面裂縫大於3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑超過1.5cm·深度大於2.5cm者 牆面嚴重剝落導致鋼筋裸露或牆面裂縫寬度超過0.3mm且深度達內部鋼筋
5	建物經濟耐用年數	5	<input type="checkbox"/> 未超過(0) <input type="checkbox"/> 超過(1)		未超過 超過 鋼筋 ( 骨 ) 混凝土建造、預鑄混凝土建造：50年 木造：10年 加強磚造：35年 磚構造：25年 金屬建造 ( 有披覆處理 )：20年 金屬建造 ( 無披覆處理 )：15年
配分合計		100	評分合計	R	
評估結果		堪用：0 ≤ R ≤ 60；不堪用R > 60			