

臺北市「老屋健檢計畫」初步評估判定書

壹、建築物基本資料

總樓地板面積：

m³

社區名稱		主任委員/ 管理負責人		連絡人	
建物地址	臺北市 區 里			連絡電話	
建造執照		使用執照		構造種類	
幢層戶數	地下 層；地面 層；計 幢；共 戶			土地使用分區	

貳、健檢機構與人員

機構名稱		統一編號		負責人	
機構地址				連絡電話	
健檢人員聯絡資訊			健檢機構用印		
姓名					
公司／事務所					
連絡電話					
健檢人員簽章					
簽章日期： 年 月 日			用印日期： 年 月 日		

參、健檢項目（耐震能力）初步評估表

項次	項目		配分	評估內容	權重	評分	
1	結構系統	靜不定程度	5	<input type="checkbox"/> 單跨(1.0) <input type="checkbox"/> 雙跨(0.67) <input type="checkbox"/> 三跨(0.33) <input type="checkbox"/> 四跨以上(0)			
2		地下室面積比, r_a	2	$0 \leq (1.5 - r_a) / 1.5 \leq 1.0$; r_a : 地下室面積與建築面積之比			
3		平面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)			
4		立面對稱性	3	<input type="checkbox"/> 不良(1.0) <input type="checkbox"/> 尚可(0.5) <input type="checkbox"/> 良(0)			
5		梁之跨深比 b	3	當 $b < 3$, $w = 1.0$; 當 $3 \leq b < 8$, $w = (8 - b) / 5$; 當 $b \geq 8$, $w = 0$			
6		柱之高深比 c	3	當 $c < 2$, $w = 1.0$; 當 $2 \leq c < 6$, $w = (6 - c) / 4$; 當 $c \geq 6$, $w = 0$			
7		軟弱層顯著性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
8	結構細部	塑鉸區箍筋細部(由設計年度評估)	5	<input type="checkbox"/> 63年2月以前(1.0) <input type="checkbox"/> 63年2月至71年6月(0.67) <input type="checkbox"/> 71年6月至86年5月(0.33) <input type="checkbox"/> 86年5月以後(0)			
9		窗台、氣窗造成短柱嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
10		牆體造成短梁嚴重性	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
11	結構現況	柱之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
12		牆之損害程度	2	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)			
13	裂縫鏽蝕滲水等程度	3	<input type="checkbox"/> 高(1.0) <input type="checkbox"/> 中(0.67) <input type="checkbox"/> 低(0.33) <input type="checkbox"/> 無(0)				
14	定量分析	475年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c1}}{IA_{475}} \right)$; 當 $\frac{A_{c1}}{IA_{475}} > 1$, $w = 0$ $A_{c1} = \min[A_{c1,x}, A_{c1,y}]$			
15		2500年耐震能力初步評估	30	當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 0.25$, $w = 1$; 當 $0.25 \leq \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \leq 1$, $w = \frac{4}{3} \left(1 - \frac{A_{c2}}{IA_{2500}} \right)$; 當 $\frac{A_{c2}}{IA_{2500}} > 1$, $w = 0$ $A_{c2} = \min[A_{c2,x}, A_{c2,y}]$			
分數總計			100	評分總計(P):			
額外評估項目：此部分為外加評分項目，評估人員應就表列「額外增分」、「額外減分」事項，各項最高配分為2分，總共最高配分為8分；減分最高配分為2分							
額外增分	A	分期興建或工程品質有疑慮					
	B	曾經受災害者，如土石流、火災、震災、人為破壞等					
	C	使用用途由低活載重改為高活載重使用者					
	D	傾斜程度明顯者					
額外減分	a	使用用途由高活載重改為低活載重使用者					
					額外評分總計(S):		
					總評估分數(R)=P+S=		

備註：R ≤ 30，耐震能力尚無疑慮；30 < R ≤ 60，耐震安全有疑慮；R > 60，耐震能力確有疑慮。

肆、改善事項建議

項次	建議改善事項	照片索引
1		
2		
3		

伍、現況照片

編號		說明	
(彩色相片)			

編號		說明	
(彩色相片)			