

表 1-4

櫃台受理案件查核表 (事業計畫及權利變換計畫)

送件時間： 年 月 日 時 分 (受理至當日 17:00 止)

案名				□是 □否 符合 168 專案		
實施者				送件單位(送件人)		
查核項目		查核依據	申請人檢核結果		櫃台初步查核結果	備註
			頁碼及說明	自評		
報表基本資料		-	(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附	
附件冊內容	附件一、土地權利證明文件	1. 報核當日之地籍圖謄本或其電子謄本	細則 § 15	檢附 年 月 日 筆地號地籍圖謄本	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附
		2. 報核當日第三類或第一類土地登記謄本或其電子謄本(含他項權利部)		檢附 年 月 日 筆土地登記謄本	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附
		3. 建物登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 更新單元內有合法建築物，應檢附報核當日第三類或第一類建物登記謄本或合法建物證明(含他項權利部) <input type="checkbox"/> 更新單元內無合法建築物		檢附 年 月 日 筆謄本(或合法建物證明) 無須檢附合法證明文件	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 有缺漏 <input type="checkbox"/> 已檢附
附件二、同意書	4. 同意書	條例 § 22	(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附	
附件三、公聽會紀錄	5. 公聽會公告張貼於當地里辦公處公告牌之證明	細則 § 6	已檢附照片(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附	
			6. 已踐行公聽會通知之證明文件(自行送達證明或郵政機關郵寄執據正本)	(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附
	7. 公聽會會議紀錄	條例 § 19	公聽會 年 月 日(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附	
	8. 公聽會已刊登當地政府公報或新聞紙 3 日，刊登內容與計畫書相符。 9. 公聽會登報日期符合會議 10 日前刊登	細則 § 6	刊登 報(詳附件冊標籤) 登報日期 年 月 日、 月 日、 月 日(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認 <input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未刊登 <input type="checkbox"/> 已刊登 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附	
附件六、權利變換意願調查	10. 已踐行權利變換意願調查證明文件 (1)自行送達證明或郵政機關郵寄執據正本	權變辦法 § 5	(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附	
	(2)權利變換意願調查表			<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附	
	(3)更新後分配位置申請書			<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附	
附件七、實施者身分證明文件	11. <input type="checkbox"/> 機關(構):本府公開徵選委託函、股份有限公司變更登記表、代表人身分證正反面影本 <input type="checkbox"/> 機構:股份有限公司變更登記表、代表人身分證正反面影本 <input type="checkbox"/> 團體:團體立案證明	條例 § 9、§ 14、§ 15	詳附件冊(加註標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 已符合	
估價報告書	12. 三家估價報告書並經估價師簽證完成	權變辦法 § 6	估價師聯合事務所 估價師聯合事務所 估價師聯合事務所	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 已符合	
	13. 三家估價報告書封面標題應與計畫書一致。	-		<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 已符合	
	14. 估價基準日為報核日前 6 個月內，摘要所載日期與報告書內文相同，且三家估價報告書所載日期一致，並與計畫書內容相同。	權變辦法 § 8	基準日 年 月 日 報核日 年 月 日	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 已符合	
事業計畫書內容	0、基本資料	1. 事業計畫	條例 § 19		<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附
		2. 事業計畫及權利變換計畫申請書載明實施者名稱(代表人)並已簽章(公司大小章)	都市更新作業手冊	詳計畫書第 頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明
		3. 委託書 <input type="checkbox"/> 事業計畫及權利變換計畫委託書載明實施者名稱(代表人)受託單位名稱(代表人)，並已簽章(公司大小章) <input type="checkbox"/> 無委託其他單位		詳計畫書第 頁 無須檢附委託書	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明
		4. 事業計畫及權利變換計畫切結書載明實施者名稱(代表人)，並已簽章(公司大小章)		詳計畫書第 頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明
一、辦理緣起	5-1. 逕送事業計畫 <input type="checkbox"/> 公劃	條例 § 10	1. 詳計畫書第 頁 2. 屬本府 年 月 日公告「 新地區」範圍內	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明	

			<input type="checkbox"/> 更新單元業經審查通過(100年11月10日前公告) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否於自劃更新單元審核通過通過後6個月內申請報核(100年11月10日後公告) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否於本府駁回之日起3個月內重新報核	條例§11	1. 詳計畫書第____頁及附錄____更新單元核准函相關證明文件 2. 屬本府____年____月____日通過都市更新單元審查/公告(100年11月10日後核准者有效期限____年____月____日) 3. 本府____年____月____日(發文日)駁回本案(駁回後再申請報核有效期限____年____月____日,詳附錄____駁回函相關證明文件、簡化程序自劃申請書(詳附件____))			
	5-2. 核准事業概要後提送事業計畫	<input type="checkbox"/> 已核准事業概要仍於有效期限內(<input type="checkbox"/> 概要暫緩審查,逕送事業計畫)		條例§22	1. 詳計畫書第____頁 2. 事業概要核准日期____年____月____日有效期限____年____月____日(詳附錄____)			
	5-3. 提送變更事業及權利變換計畫	<input type="checkbox"/> 已核准事業計畫,因計畫內容變動仍需辦理變更		條例§19	1. 詳計畫書第____頁 2. 事業計畫核定日期____年____月____日	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 已符合	
二、事業計畫範圍	6. <input type="checkbox"/> 公劃更新地區 <input type="checkbox"/> 自劃更新單元業經審查通過			條例§10、§11	詳計畫書第____頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 已符合	
三、實施者	7-1. 逕送事業計畫	<input type="checkbox"/> 公劃或100年11月10日前核准自劃更新單元:為單一實施者 <input type="checkbox"/> 100年11月10日後核准:屬核准自劃更新單元之申請人或為自劃更新單元申請人同意之預定實施者		內政部95.2.9台內營字第0950800663號函、條例§22	詳計畫書第____頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合 <input type="checkbox"/> 已符合	
	7-2. 核准事業概要後提送事業計畫	<input type="checkbox"/> 與已核准事業概要載明預定實施者一致。 未載明預定實施者 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為單一實施者(100年11月10日前核准自劃更新單元、公劃) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否屬核准自劃更新單元之申請人同意之單一實施者(100年11月10日後核准)			1. 詳計畫書附錄____更新單元核准函相關證明文件 2. 自劃更新單元申請人____已出具事業計畫同意書(詳附件冊)			
	7-3. 提送變更事業及權利變換計畫	<input type="checkbox"/> 與已核定事業計畫載明實施者一致。 <input type="checkbox"/> 為新實施者。			1. 詳計畫書第____頁 2. 事業概要申請人____已出具事業計畫同意書(詳附件冊____)			
	8. <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否申請老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大專案計畫		依99.7.27第1587次市政會議決議		詳計畫書第____頁(詳附表)			
權利變換計畫書內容	0、基本資料	1. 權利變換計畫		條例§29		<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 已檢附	
		2. 事業計畫及權利變換計畫申請書與事業計畫載明一致,並已簽章		都市更新作業手冊	詳計畫書第____頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明	
		3. 事業計畫及權利變換計畫切結書與事業計畫載明一致,並已簽章			詳計畫書第____頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明	
		4. 事業計畫及權利變換計畫委託書與事業計畫載明一致,並已簽章			詳計畫書第____頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明	
二、權利變換範圍	權利變換範圍與事業計畫載明以權利變換方式實施範圍一致		權變辦法§4	1. 詳更新事業計畫書第____頁 2. 詳權利變換計畫書第____頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明		
三、實施者	實施者與事業計畫載明實施者一致		權變辦法§4	詳計畫書第____頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明 <input type="checkbox"/> 已載明		

查核項目		送件人檢核	協檢(灰底)/專業審查(白底)	
		自評符合	查核符合	備註
冊件	一、土 (一) <input type="checkbox"/> 地籍圖謄本:已明確標示更新單元範圍線。(含計畫書內容第二章地籍圖地號確認)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

查核項目		送件人檢核		協檢(灰底)/專業審查(白底)	
		自評符合	查核符合	備註	
地及建物權利證明文件	(二) <input type="checkbox"/> 建築物套繪圖：已附報核日前3個月內建築物套繪圖正本，並已明確標示更新單元範圍線。	<input type="checkbox"/>			
	(三) <input type="checkbox"/> 土地使用分區及公共設施用地證明書：已附報核日前3個月內土地使用分區及公共設施用地證明書正本。	<input type="checkbox"/>			
二、同意書	(一) <input type="checkbox"/> 同意參與更新案-私有土地所有權人及私有合法建築物所有權人清冊：經查內容並無缺漏、計算誤植情形。	<input type="checkbox"/>			
	(二) <input type="checkbox"/> 同意比例：依(一)核計不計入同意比例計算後，且達條例第22條規定同意比例。 1. <input type="checkbox"/> 私有土地所有權人人數比例：_____。 2. <input type="checkbox"/> 合法建築物所有權人人數比例：_____。 3. <input type="checkbox"/> 私有土地所有權人總土地面積比例：_____。 4. <input type="checkbox"/> 合法建築物所有權人建物面積比例：_____。 註. 依「臺北市政府受理都市更新案審查作業要點」規定，有下列事項者，故扣除部分比例。 1. __同意書所載案名與報核申請案之案名不一致。但因分割而範圍、面積一致者，不在此限。 2. __同意書載明申請人(實施者、預定實施者)與報核之申請人(實施者、預定實施者)不一致。 3. __同意書未填具申請人(實施者、預定實施者)欄位。 4. __立同意書人未簽名及蓋章。 (未成年需有法定代理人共同出具) (所有權人無法親簽或不在國內者，應檢附經地方法院或民間公證人公證或外交部簽發之授權書，並加蓋與正本相符章) 5. __同意書未填具完整日期。 6. __同意書所載產權資料與立同意書人報核時權屬資料不一致。 7. __報核前所有權人已陳情撤銷同意書者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
三、公聽會紀錄	(一) <input type="checkbox"/> 公聽會開會通知單： 1. <input type="checkbox"/> 已邀請有關機關、學者專家及當地居民代表。 2. <input type="checkbox"/> 已通知更新單元範圍內全部土地、合法建物所有權人及其他權利關係人。 3. <input type="checkbox"/> 符合自治條例第14條第2項規定者，已通知相鄰土地及其合法建築物所有權人前述情形並邀請其參加公聽會。(<input type="checkbox"/> 已附鄰地土地及建物謄本)(<input type="checkbox"/> 無則免) 4. <input type="checkbox"/> 103年4月26日後舉辦之公聽會，開會通知資料已附各章節必要資訊之簡報。(<input type="checkbox"/> 102/7/17~103/5/25間之公聽會應加附陳述意見書) 5. <input type="checkbox"/> 已載明提供諮詢服務之適當地點。 6. <input type="checkbox"/> 已載明資訊揭露方式。 7. <input type="checkbox"/> 已載明傳單周知更新單元內門牌戶。	<input type="checkbox"/>			
	(二) <input type="checkbox"/> 通知方式暨通知掛號函件執據： 1. <input type="checkbox"/> 已附開會通知單大宗掛號函件執據正本，郵戳為憑。 2. <input type="checkbox"/> 已附公聽會通知回執情形檢核表(收件回執正本，或影本已加註與正本相符章，或查詢郵件證明文件)。 3. <input type="checkbox"/> 已附傳單影本，並附通知門牌戶(現住戶)之大宗函件執據正本或交寄平常函件證明單(加附寄送清冊)，郵戳為憑，或投遞傳單之完整照片。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	(三) <input type="checkbox"/> 公告資料及張貼紀錄： 1. <input type="checkbox"/> 檢附公告資料。 2. <input type="checkbox"/> 已附刊登當地政府公報或新聞紙3日之報紙正本。 3. <input type="checkbox"/> 已附張貼於當地村(里)辦公處公告牌張貼照片，清楚無誤。	<input type="checkbox"/>			
	(四) <input type="checkbox"/> 公聽會簽到簿：已附簽到簿正本。	<input type="checkbox"/>			
	(五) <input type="checkbox"/> 公聽會會議紀錄及照片： 1. <input type="checkbox"/> 主持人及紀錄皆已簽名。 2. <input type="checkbox"/> 公聽會主持人為更新案申請人，非申請人者，已附委託書。 3. <input type="checkbox"/> 已附公聽會會議照片。 4. <input type="checkbox"/> 已詳實記錄公聽會發言內容。(含計畫書內容回應綜理表)	<input type="checkbox"/>			
四、實施者證明文件	(一) <input type="checkbox"/> 已附實施者及代表人證明文件。	<input type="checkbox"/>			
	(二) <input type="checkbox"/> 已附自劃更新單元/事業概要申請人出具事業計畫同意書。(<input type="checkbox"/> 公劃地區逕送事業計畫者免； <input type="checkbox"/> 100年11月10日前公告之更新單元者免)(含計畫書內容第一章實施者)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
五、舊違章建築戶	(一) <input type="checkbox"/> 舊違章建築戶清冊(門牌、所有人、興建時間證明文件、門牌編釘時間、面積、權利證明文件、協議書取得與否及檢送時間)。	<input type="checkbox"/>			
	(二) <input type="checkbox"/> 民政局門牌檢索系統各門牌歷次整編日期對照表，或戶政單位協助提供之門牌編釘證明函(門牌整編資料)。	<input type="checkbox"/>			
	(三) <input type="checkbox"/> 舊違章建築戶相關證明文件(房屋稅籍資料、門牌編釘、繳納自來水費、電費收據等文件)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(四) <input type="checkbox"/> 占有他人土地舊違章建築戶處理協議書(依範本製作之占有他人土地舊違章建築戶處理協議書正本或說明檢附時間)。	<input type="checkbox"/>			
六、捐贈公共設施	(一) <input type="checkbox"/> 已附協助開闢公共設施清冊，包含所有權人、地段號、土地面積、公告現值、捐贈同意書取得與否及檢送時間。	<input type="checkbox"/>			
	(二) <input type="checkbox"/> 已附協助開闢鄰地公共設施用地之土地登記簿謄本。	<input type="checkbox"/>			
	(三) <input type="checkbox"/> 檢附已取得之公共設施用地捐贈同意書正本或說明檢附時間。	<input type="checkbox"/>			
七、更	(一) <input type="checkbox"/> 已附更新單元範圍內違章建築戶每戶清晰且載明比例尺之建物測量成果圖。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

查核項目		送件人檢核	協檢(灰底)/專業審查(白底)			
		自評符合	查核符合	備註		
新單元測量成果	(二) <input type="checkbox"/> 測量成果報告已由測量技師簽名負責。	<input type="checkbox"/> 未申請				
	(三) <input type="checkbox"/> 已附測量技師執業證明文件影本。					
八、權變意願調查及分配位置申請	(一) <input type="checkbox"/> 已附權利變換參與意願暨更新後申請分配結果綜理表。	<input type="checkbox"/>				
	(二) <input type="checkbox"/> 權變意願暨更新後申請分配位置調查函： 1. <input type="checkbox"/> 已附權利變換參與意願暨更新後申請分配位置函、權利變換意願調查表，填寫人皆已簽名及蓋章。 2. <input type="checkbox"/> 已附大宗掛號函件執據正本，郵戳為憑。 3. <input type="checkbox"/> 已附調查函回執情形檢核表(收件回執正本，或影本已加註與正本相符合章，或查詢郵件證明文件)。				<input type="checkbox"/>	
	(三) <input type="checkbox"/> 更新後分配位置申請書： 1. <input type="checkbox"/> 已附更新後分配申請書(填寫人已簽名及蓋章)。 2. <input type="checkbox"/> 合併分配者，已附更新後合併分配綜理表、合併分配協議書，立協議書人已簽名及蓋章。(<input type="checkbox"/> 無則免)					<input type="checkbox"/> 無合併分配
	(四) <input type="checkbox"/> 公開抽籤紀錄：(<input type="checkbox"/> 無則免) 1. <input type="checkbox"/> 已附公開抽籤紀錄表、照片等相關文件。 2. <input type="checkbox"/> 已附公開抽籤日期及抽籤結果之通知掛號函件收據(大宗掛號函件執據正本)。 3. <input type="checkbox"/> 已附通知函回執情形檢核表(收件回執正本，或影本已加註與正本相符合章，或查詢郵件證明文件)。					
九、占有他人土地舊違章建築戶處理協議書	(一) <input type="checkbox"/> 占有他人土地舊違章建築戶： <input type="checkbox"/> 現金補償：已附協議書(影本)，並載明補償金計算原則及數額、補償金額給付原則及時機。(<input type="checkbox"/> 無則免) <input type="checkbox"/> 現地安置：已附協議書(影本)，並載明分配價值、選配原則、差額價金找補原則。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/> 未申請				
都市更新事業計畫內容	0. 基本資料			(一) <input type="checkbox"/> 封面： 1. <input type="checkbox"/> 案名除地段號之小段、道路為國字外，數字以阿拉伯數字標明，以最小地號為代表號。 2. <input type="checkbox"/> 案名已依擬「訂」、計畫「案」製作、事業計畫「及」權利變換計畫。 3. <input type="checkbox"/> 已載明申請人、受託單位，完整無誤。 4. <input type="checkbox"/> 已註明計畫送審版本。 5. <input type="checkbox"/> 於封面右緣邊界約 15 公分內處留置 8*8 空白，以利未來核准用印。	<input type="checkbox"/>	
	(二) <input type="checkbox"/> 申請書：案名、更新單元地號、建號及面積、申請法令及依據、申請事項、申請人基本資料及日期皆完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本。					
	(三) <input type="checkbox"/> 切結書：已載明名稱、代表人、事務所或營業所所在地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本。					
	(四) <input type="checkbox"/> 委託書：已載明名稱、代表人、事務所或營業所所在地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本，另委託單位倘 2 家以上者，須分別出具。					
	(五) <input type="checkbox"/> 意見回應綜理表：與附件公聽會紀錄發言內容一致。					
	(六) <input type="checkbox"/> 內容格式符合規定： 1. <input type="checkbox"/> 計畫地區範圍 2. <input type="checkbox"/> 實施者 3. <input type="checkbox"/> 現況分析 4. <input type="checkbox"/> 計畫目標 5. <input type="checkbox"/> 細部計畫及其圖說 6. <input type="checkbox"/> 處理方式及其區段劃分 7. <input type="checkbox"/> 區內公共設施興修或改善計畫，含配置之設計圖說 8. <input type="checkbox"/> 整建或維護區段內建築物改建、修建、維護或充實設備之標準及設計圖說 9. <input type="checkbox"/> 重建區段之土地使用計畫，含建築物配置及設計圖說 10. <input type="checkbox"/> 都市設計或景觀計畫 11. <input type="checkbox"/> 實施方式及有關費用分擔 12. <input type="checkbox"/> 拆遷安置計畫 13. <input type="checkbox"/> 財務計畫 14. <input type="checkbox"/> 實施進度 15. <input type="checkbox"/> 效益評估 16. <input type="checkbox"/> 申請老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫已另闢專章說明更新單元環境規劃原則。(<input type="checkbox"/> 無則免)	1. 第__章 2. 第__章 3. 第__章 4. 第__章 5. 第__章 6. 第__章 7. 第__章 8. 第__章 9. 第__章 10. 第__章 11. 第__章 12. 第__章 13. 第__章 14. 第__章 15. 第__章 16. 第__章				
一、計畫緣起與目標	(一) <input type="checkbox"/> 實施者： 1. <input type="checkbox"/> 已說明實施者名稱、代表人、地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤。 2. <input type="checkbox"/> 已說明信託財產對象及其法律關係。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>				
二、計畫地區範圍	(一) <input type="checkbox"/> 已附更新單元地籍套繪圖：以地籍圖為底圖，標明地號、單元範圍，地號確認與附件冊地籍圖謄本無誤。 (二) <input type="checkbox"/> 鄰地協調過程：更新地區已說明依據臺北市都市更新自治條例第 14 條規定辦理情形。(<input type="checkbox"/> 無則免)					

查核項目		送件人檢核	協檢(灰底)/專業審查(白底)	
		自評符合	查核符合	備註
三、現況分析	(一) <input type="checkbox"/> 土地權屬： 1. <input type="checkbox"/> 已說明土地地號、面積、所有權人數。 2. <input type="checkbox"/> 已於附錄__附土地權屬清冊，內容所載與謄本一致。	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 合法建物權屬： 1. <input type="checkbox"/> 已說明合法建物建號、面積、所有權人數。 2. <input type="checkbox"/> 已於附錄__附合法建物權屬清冊，內容所載與謄本一致。(<input type="checkbox"/> 無則免) 3. <input type="checkbox"/> 已附清晰之合法建物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>		
	(三) <input type="checkbox"/> 公、私有及合法建築物權屬狀況： 1. <input type="checkbox"/> 已附公、私有土地及合法建築物權屬狀況統計表，且計算無誤。 2. <input type="checkbox"/> 已附清晰之更新單元內公私有土地分佈圖。(<input type="checkbox"/> 無公有地則免)	<input type="checkbox"/>		
	(四) <input type="checkbox"/> 同意參與更新比例計算： 1. <input type="checkbox"/> 已說明同意參與更新之土地及合法建築物人數、面積、比例。 2. <input type="checkbox"/> 已說明是否涉及都市更新條例第 12 條排除計算，若涉及者，已說明排除之情形、人數及面積。 3. <input type="checkbox"/> 經核計同意比例與本處所核計之同意比例相符。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(五) <input type="checkbox"/> 其他土地改良物 1. <input type="checkbox"/> 已附清晰之合法建物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖。(<input type="checkbox"/> 無則免) 2. <input type="checkbox"/> 圖內容所載與測量成果報告一致。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>		
	(六) 占有他人土地之舊違章建築戶： 1. <input type="checkbox"/> 已附合法建物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖。(<input type="checkbox"/> 無則免) 2. <input type="checkbox"/> 已於附錄__附占有他人土地之舊違章建築戶清冊，內容所載與測量成果報告一致。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>		
	(七) 受保護樹木檢討： 1. <input type="checkbox"/> 已說明更新單元範圍內有無需保護之樹木。 2. <input type="checkbox"/> 已檢附文化局往來函文。	<input type="checkbox"/>		
	(八) 古蹟及歷史建物保存檢討： 1. <input type="checkbox"/> 已說明更新單元範圍內有無涉及應依文化資產保存法指定之古蹟 2. <input type="checkbox"/> 已檢附文化局往來函文。	<input type="checkbox"/>		
四、細部計畫及其圖說	(一) <input type="checkbox"/> 相關都市計畫：已說明本更新單元最近一次相關都市計畫與本案相關內容。	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 變更都市計畫：(<input type="checkbox"/> 無則免) 1. <input type="checkbox"/> 已說明變更都市計畫之構想。 2. <input type="checkbox"/> 已附清晰之變更都市計畫圖說。 3. <input type="checkbox"/> 已依都市計畫變更可行性研商會議記錄說明。 4. <input type="checkbox"/> 已附變更都市計畫說明書。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無		
	(三) <input type="checkbox"/> 老公寓專案：已說明老公寓專案要件檢討內容。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無		
	(四) <input type="checkbox"/> 土地使用說明： 1. <input type="checkbox"/> 已說明土地使用分區及相關管制規定。 2. <input type="checkbox"/> 已加註說明是否涉及地籍分割，若涉及，應詳述處理方式及預計辦理時程。(<input type="checkbox"/> 無則免) 3. <input type="checkbox"/> 已附清晰彩印土地使用分區圖，圖例應依都市計畫書圖製作要點所訂之統一圖例表示，更新單元以列於同一頁為原則(1/500 以上比例尺)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(五) <input type="checkbox"/> 都市更新單元檢討書： 1. <input type="checkbox"/> 已說明都市更新計畫書/單元檢討書內容。 2. <input type="checkbox"/> 已附都市更新構想圖。(<input type="checkbox"/> 公劃地區未擬更新計畫、100.11.10~101.12.31 自劃地區免附)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無		
	(六) <input type="checkbox"/> 捷運禁限建說明：(<input type="checkbox"/> 無則免) 1. <input type="checkbox"/> 已說明禁限建範圍及相關管制事項。 2. <input type="checkbox"/> 已附大眾捷運系統兩側禁建限建圖。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無		
	(七) <input type="checkbox"/> 已附航高限制高度檢討圖。(<input type="checkbox"/> 位於士林、北投、文山區免檢討)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無		
	(八) 其他規定或限制(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無		
六、區內及鄰近地區公設興修改善計畫	(一) <input type="checkbox"/> 已說明更新單元內(亦包含毗鄰基地並擬協助開闢者)公共設施興修或改善之項目、面積、辦理程序、成本經費說明(包括：工程、拆遷安置、道路成已說明本等)等。			
	(二) <input type="checkbox"/> 已附更新單元內(亦包含毗鄰基地並擬協助開闢者)公共設施清冊(包含項目、地段號、土地面積、所有權人、持分比例、公告現值、捐贈面積、用地取得成本、預計土地取得方式)，內容所載與謄本一致。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(三) <input type="checkbox"/> 已於附件附捐贈同意書。(<input type="checkbox"/> 無則免)			
	(四) <input type="checkbox"/> 已附清晰之區內公共設施位置及範圍圖(1/500 以上比例尺)。(<input type="checkbox"/> 無則免)			
八、重建區段之土地使用計畫	(二) <input type="checkbox"/> 申請容積獎勵項目及額度： 1. <input type="checkbox"/> △F4-1 捐贈公益設施：已檢附受贈機關同意之函文。(<input type="checkbox"/> 無則免) 2. <input type="checkbox"/> △F5-1 規劃設計獎勵：已依 107.3.26 施行評定標準辦理。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

查核項目		送件人檢核	協檢(灰底)/專業審查(白底)	
		自評符合	查核符合	備註
十、實施方式及費用分擔	(一) <input type="checkbox"/> 實施方式：已說明實施方式。	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 分配原則：已說明權利變換後應分配土地及建築物位置之分配方式。(<input type="checkbox"/> 採協議合建免)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十六、其他應表明事項	(一) <input type="checkbox"/> 已說明網站架設及更新服務處設立情形。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十七、建築設計圖說	(一) <input type="checkbox"/> 已附建築師簽章之建築設計相關圖面檢核。 (二) <input type="checkbox"/> 已附建築師簽章之△F5-1 檢核表。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
附錄	(一) <input type="checkbox"/> 已附實施者證明文件。	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 已附本案相關行政處分函(如劃定更新單元、核准事業概要及同意事業計畫報核展延等證明文件)。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(三) <input type="checkbox"/> 已附事業計畫圖，含地籍套繪圖、位置圖及配置圖(A1，1/500 以上比例尺)。	<input type="checkbox"/>		
權利變換計畫內容	0. 基本資料			
	(一) <input type="checkbox"/> 封面： 1. <input type="checkbox"/> 案名除地段號之小段、道路為國字外，數字以阿拉伯數字標明，以最小地號為代表號。 2. <input type="checkbox"/> 案名已依擬「訂」、計畫「案」製作、事業計畫「及」權利變換計畫。 3. <input type="checkbox"/> 已載明申請人、受託單位，完整無誤。 4. <input type="checkbox"/> 已註明計畫送審版本。 5. <input type="checkbox"/> 於封面右緣邊界約 15 公分內處留置 8*8 空白，以利未來核准用印。	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 申請書：案名、更新單元地號、建號及面積、申請法令及依據、申請事項、申請人基本資料及日期皆完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本。	<input type="checkbox"/>		
	(三) <input type="checkbox"/> 切結書：已載明名稱、代表人、事務所或營業所所在地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本。	<input type="checkbox"/>		
	(四) <input type="checkbox"/> 委託書：已載明名稱、代表人、事務所或營業所所在地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本，另委託單位倘 2 家以上者，須分別出具。	<input type="checkbox"/>		
	(五) <input type="checkbox"/> 內容格式符合規定 1. <input type="checkbox"/> 實施者姓名及住所或居所 2. <input type="checkbox"/> 實施權利變換地區之範圍及其總面積 3. <input type="checkbox"/> 權利變換範圍內原有公共設施用地…等公有土地之面積 4. <input type="checkbox"/> 更新前原土地所有權人及合法建築物所有權人…名冊 5. <input type="checkbox"/> 土地、建築物及權利金分配清冊 6. <input type="checkbox"/> 第 13 條第 1 項第 3 款至第 5 款所定費用 7. <input type="checkbox"/> 各土地所有權人折價抵付共同負擔之土地及建築物或現金 8. <input type="checkbox"/> 各項公共設施之設計施工基準及其權屬 9. <input type="checkbox"/> 工程施工進度與產權登記預定日期 10. <input type="checkbox"/> 不願或不能參與權變分配之土地所有權人名冊 11. <input type="checkbox"/> 依本條例第 36 條第 2 項土地改良物因拆除或遷移應補償之價值或建築物之殘餘價值 12. <input type="checkbox"/> 公開抽籤作業方式 13. <input type="checkbox"/> 更新後更新範圍內土地分配圖及建築物配置圖 14. <input type="checkbox"/> 更新後建築物平面圖、剖面圖、側視圖、透視圖 15. <input type="checkbox"/> 更新後土地及建築物分配面積及位置對照表 16. <input type="checkbox"/> 地籍整理計畫 17. <input type="checkbox"/> 舊違章建築戶處理方案 18. <input type="checkbox"/> 其他應表明事項	<input type="checkbox"/>	1. 第__章 2. 第__章 3. 第__章 4. 第__章 5. 第__章 6. 第__章 7. 第__章 8. 第__章 9. 第__章 10. 第__章 11. 第__章 12. 第__章 13. 第__章 14. 第__章 15. 第__章 16. 第__章 17. 第__章 18. 第__章	<input type="checkbox"/>
一、計畫緣起與目標	(三) <input type="checkbox"/> 實施者： 1. <input type="checkbox"/> 已說明實施者名稱、代表人、地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤。 2. <input type="checkbox"/> 已說明信託財產對象及其法律關係。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
四、更新前權利關係人名冊	(一) <input type="checkbox"/> 更新前土地所有權人名冊： 1. <input type="checkbox"/> 已說明權利變換地區範圍內各所有權人土地面積、所有權人數。 2. <input type="checkbox"/> 已附更新前土地所有權人名冊。	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 更新前權利變換關係人名冊： 1. <input type="checkbox"/> 已說明權利變換地區範圍內各合法建物面積、所有權人數。 2. <input type="checkbox"/> 已附更新前合法建築物所有權人名冊。(<input type="checkbox"/> 無則免) 3. <input type="checkbox"/> 已說明權利變換地區範圍內地上權、永佃權、耕地三七五租約狀況，載明權利人、設定權利範圍、存續期間及其設定土地之地號、土地面積、土地所有權人、權利範圍等。 4. <input type="checkbox"/> 已附更新前地上權(永佃權、耕地三七五租約承租)名冊。(<input type="checkbox"/> 無則免)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
七、更新前後權利價值鑑價	(一) <input type="checkbox"/> 評價基準日：已說明更新前後權利價值評價基準日，確認於報核前 6 個月內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(二) <input type="checkbox"/> 估價結果選定：已說明選定作為計算依據之鑑價機構及其選定理由。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
九、更新後分	(四) <input type="checkbox"/> 申請分配位置通知：已說明分配協調過程及結果(例如：權利變換意願調查發函時間、申請分配期間等)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

查核項目		送件人檢核	協檢(灰底)/專業審查(白底)	
		自評符合	查核符合	備註
配及公開抽籤過程	(五) <input type="checkbox"/> 公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果：(<input type="checkbox"/> 無則免) 1. <input type="checkbox"/> 已說明公開抽籤日作業紀錄處理情形。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無抽籤		
十、更新後分配結果	(一) <input type="checkbox"/> 申請分配結果： 1. <input type="checkbox"/> 已說明土地所有權人及權利變換關係人之應分配權利價值及其分配結果。 2. <input type="checkbox"/> 已附 A3、橫向土地所有權人及權利變換關係人土地及建築物、權利金分配清冊。	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 實施者分配結果： 1. <input type="checkbox"/> 已說明實施者分配結果。 2. <input type="checkbox"/> 已附 A3、橫向實施者土地及建築物分配清冊。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(三) <input type="checkbox"/> 現地安置戶：(<input type="checkbox"/> 無則免) 1. <input type="checkbox"/> 已說明現地安置戶分配結果。 2. <input type="checkbox"/> 已附 A3、橫向現地安置戶土地及建築物分配清冊。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 無申請		
十四、其他應加表明事項	(一) <input type="checkbox"/> 已說明網站架設及更新服務處設立情形。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十五、建築設計圖說	(一) <input type="checkbox"/> 已附建築師簽章之建築設計相關圖面檢核。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
附錄	(一) <input type="checkbox"/> 已附實施者證明文件。	<input type="checkbox"/>		
	(二) <input type="checkbox"/> 已附三家估價報告書摘要，並將選定作為權利變換計算依據之鑑價機構之估價報告書摘要應置於三家估價報告書摘要之首。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

送件單位：_____ 送件人(簽名)：_____ 年__月__日

協檢櫃台人員查核	櫃台收件章 (申請報核日以秘書室掛文日為準)	查核人：
協檢人員查核結果	<input type="checkbox"/> 駁回申請。 <input type="checkbox"/> 扣除申請報核前撤銷同意書，致未達同意比例。 <input type="checkbox"/> 案涉公有地管理。	查核人：
專業審查人員查核結果	<input type="checkbox"/> 確認法定容積計算無誤。 <input type="checkbox"/> 案涉樹保、古蹟保護。 <input type="checkbox"/> 案涉都市計畫變更。 <input type="checkbox"/> 案涉畸零地，需先召開審議會。 <input type="checkbox"/> 案涉△F4-1 捐贈公益設施，需先召開研商會議。 <input type="checkbox"/> 案涉更新單元面積 500-1000 m ² ，需先召開審議會(<input type="checkbox"/> 自行劃定免檢討)。 <input type="checkbox"/> 案涉自治條例第 14 條規定，相鄰土地面積小於 500 m ² 無法劃定更新單元(<input type="checkbox"/> 自行劃定免檢討)。 <input type="checkbox"/> 案涉未檢附建築師簽章。	查核人：
計畫內容承辦人查核結果	<input type="checkbox"/> 確認法定容積計算無誤。 <input type="checkbox"/> 案涉扣除申請報核後撤銷同意書，致未達同意比例，需先召開審議會。 <input type="checkbox"/> 涉疑義事項，需先召開審議會。 <input type="checkbox"/> 案涉召開都計變更可行性研商會議。 <input type="checkbox"/> 案涉函詢文化局。 <input type="checkbox"/> 案涉函詢公有地機關。 <input type="checkbox"/> 駁回申請。 <input type="checkbox"/> 賡續辦理公展公聽會。 <input type="checkbox"/> 進行退補正作業。	承辦人：

備註：申請人提送計畫內容前，應先自行檢核相關項目是否齊備，並完整填寫本查核表(粗框線標示範圍)。

本表如有其他未盡事宜，仍須依本市都市更新相關計畫書範本製作及審查注意事項與其他相關規定辦理。

(107 年 03 月 23 日版)