

# 臺北市未領得使用執照建築物申設一定規模以下立案許可簽證項目表

填表日期：     年     月     日

## 【壹、申請人基本資料】

申請人		身分證字號 或統一編號		
立案名稱		設立屬性 (劃「√」)	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 擴增班舍或院房	
申請地址				

(簽名或蓋章)

## 【貳、建築師基本資料】

建築師事務所 名稱		開業證書或 登記證字號		
負責人姓名		連絡電話		
所址或公司 地址				

(簽名或蓋章)

## 【參、建築物基本資料】

建築物現況 調查日期	中華民國     年     月     日	備註
建築物領有本 府所屬機關核 發之相關文件	<input type="checkbox"/> 本府所屬機關核發之合法房屋證明 <input type="checkbox"/> 拓建道路合法房屋證明 <input type="checkbox"/> 民國 60.12.22 前完成領有建造執照或營造執照 <input type="checkbox"/> 其他：_____ (無產權登記之違章建築不適用。)	建築物現況圖依產權 登記及測量成果圖為 準，必要時得以本府所 屬機關核發之相關證 明文件參考繪製。
建築物規模	地下____層，地上____層，合計共____層 申請案址位於建築物第____層	詳建築物現況照片
結構形式	<input type="checkbox"/> RC， <input type="checkbox"/> 鋼構， <input type="checkbox"/> (加強)磚造， <input type="checkbox"/> 木造， <input type="checkbox"/> 其他	
建築物各層 面積	____層，產權登記____m <sup>2</sup> ，無產權登記部分____m <sup>2</sup> 。	建築物附屬無產權登 記部分應同時於現況 各層平面圖以斜線標 繪。

**【肆、建築物使用類組及規模查核】**

申請建築物使用類組及使用項目	建築物規模	檢視結果 (劃「√」)
<input type="checkbox"/> D-1 資訊休閒服務場所	樓地板面積未達 500 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
<input type="checkbox"/> D-2 社區(村里)活動中心	樓地板面積未達 200 m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> D-5 1、補習(訓練)班、文康機構等類似場所 2、才藝班、課後托育中心等類似場所	樓地板面積未達 200 m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> F-2 身心障礙福利機構(全日型住宿機構、日間服務機構、樓地板面積在 500 m <sup>2</sup> 以上之福利中心)、身心障礙者職業訓練機構等類似場所	樓地板面積未達 500 m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> F-3 兒童及少年安置教養機構、幼稚園、托兒所、托嬰中心、早期療育機構等類似場所	樓地板面積未達 300 m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> H-1 1、樓地板面積未達 500 m <sup>2</sup> 之下列場所、護理之家機構(一般護理之家、精神護理之家)、產後護理機構、屬於老人福利機構之長期照顧機構(長期照顧型)、長期照顧機構(失智照顧型)、身心障礙福利服務中心等類似場所 2、老人福利機構之場所：長期照顧機構(養護型)、安養機構、其他老人福利機構 3、身心障礙福利機構(夜間型住宿機構)、居家護理機構、康復之家	樓地板面積未達 500 m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> H-2 小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家	設於地面一層面積在 500 m <sup>2</sup> 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m <sup>2</sup> 以下且樓梯寬度 1.2m 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者。	

**【伍、建築物現況照片】**

編號	建築物現況說明：	編號	建築物現況說明：
	※照片拍攝內容應清楚呈現空間場景；採用數位相片者，應具長時保存功能。  (張貼照片)		(張貼照片)

【陸、簽證項目】

項次	項目	檢視內容 (經核符合者劃「√」; 不符者劃「×」; 無關事項劃「/」)	檢視結果 (劃「√」)
一	檢附文件及圖說	1. <input type="checkbox"/> 未領得使用執照建築物領有本府地政機關核發之建築物登記謄本(附建物測量成果圖謄本)。 2. <input type="checkbox"/> 都市計畫地籍套繪圖及臺北市土地使用分區證明(位於都市計畫特定專用區者, 應檢附都市計畫說明書)。 3. <input type="checkbox"/> 建築物使用權利證明文件(申請人同所有權人免附)。 4. <input type="checkbox"/> 門牌整編、增編或改編證明(門牌無更動者免檢附)。 5. <input type="checkbox"/> 經開業建築師簽證之現況位置圖、配置圖及各層平面圖。 6. <input type="checkbox"/> 經開業建築師簽證之規劃設計平面圖。 <input type="checkbox"/> 圖說一式 份, 加蓋申請人印章, 並以 A4 規格圖袋分裝。 <input type="checkbox"/> 以本府所屬機關核發之合法房屋證明、拓建道路合法房屋整建證明、建造執照或營造執照核定圖說修改者, 圖面不得呈現原設計建築師事務所名稱及其執業圖記。 7. <input type="checkbox"/> 建築師或相關專業工業技師出具之結構安全證明。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
二	土地使用分區	1. <input type="checkbox"/> 案址建築基地位於土地使用分區之「特定專用區」, 符合卷附都市計畫書所載之核准使用條件。 2. <input type="checkbox"/> 案址建築基地土地使用分區依_____區檢討。 <input type="checkbox"/> 允許設置。 <input type="checkbox"/> 符合附條件允許使用之核准條件(如面臨道路寬度、樓層位置限制、基地範圍平均坡度...等)。 3. <input type="checkbox"/> 案址建築基地不符土地使用分區規定, 依臺北市土地使用分區管制規則第 94 條辦理。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
三	申請範圍面積規模	1. <input type="checkbox"/> 申請範圍應為案址建物門牌登記之全部產權範圍(僅局部範圍申請者, 應先辦理戶數變更暨門牌分割)。 2. <input type="checkbox"/> 申請範圍之面積涉及陽臺、露臺及公寓大廈共用部分之走廊、直通樓梯、電梯間等類似空間得予扣除。 3. <input type="checkbox"/> 擴增班舍或院房者, 申請案址倘與原核准範圍同棟同層(同直通樓梯服務範圍), 或位於其直上層或直下層者, 兩者面積合計檢討計算。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合

四	無產權登記之違章建築部分	<p>本案無產權登記之違章建築部分係指建物測量成果圖未標繪部分。</p> <p>1. <input type="checkbox"/> 本案無涉及無產權登記之違章建築。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 本案涉及無產權登記之違章建築部分，經核符合下列規定：</p> <p>(1) 依本局 85 年 3 月 15 日北市工建字第 102785 號函及 87 年 9 月 18 日北市工建字第 8731720800 號函辦理。</p> <p>(2) 暫免併案拆除之無產權登記違建部分，應於圖面上以斜線劃註範圍、計算面積並載明公文字號。</p> <p>(3) 無產權登記違建範圍應檢附現況照片（另抽移建管處查報隊處理）</p> <p>(4) 維持建築物機能之必要空間，不得設置於無產權登記違建範圍內。</p> <p>(5) 無產權登記違建範圍如有擅自搭建樓板部分，不得供作逃生避難與檢討步行距離之動線。</p> <p>(6) 案址無產權登記違建面積之合計值為 <math>m^2</math>（經核未超過 <math>100 m^2</math>，且未逾申請使用面積二分之一）。</p> <p>(7) 居室空間與無產權登記違建部分連通者，該居室空間最少淨寬度應達 1.5 公尺且居室面積不得小於 <math>4 m^2</math>。</p> <p>(8) 地面層申設補習班者，建築基地內與申請案相鄰接之防火間隔（巷）違建，經建築物所有權人具結於立案會勘前自行拆除或協調拆除完竣（依本府教育局 95 年 3 月 1 日簽奉市府核定，防火巷違建未拆除前不予核發立案證書）。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
五	公寓大廈	<p>1. <input type="checkbox"/> 本案建築物非屬公寓大廈或未涉及公寓大廈外牆及共用部分之變更。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 外牆開口或構造變更</p> <p><input type="checkbox"/> 84.6.27 公寓大廈管理條例公布施行前，外牆已變更為現況者，由現行所有權人切結負責並檢附現況照片憑核。</p> <p><input type="checkbox"/> 84.6.28 以後涉及公寓大廈外牆變更者，應由現行建築物所有權人切結未違反公寓大廈管理條例第 8 條規定。</p> <p>3. <input type="checkbox"/> 共用部分變更</p> <p><input type="checkbox"/> 84.6.27 公寓大廈管理條例公布施行前，共用部分已變更為現況者，由現行所有權人切結負責並檢附現況照片憑核。</p> <p><input type="checkbox"/> 84.6.28 以後涉及公寓大廈共用部分之變更者，應檢具區分所有權人會議紀錄或具有等同效力之證明文件。但共同走廊開口變更，經所有權人切結未違反住戶規約及區分所有權人會議決議之前提下，得以當層全體區分所有權人同意書替代。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合

六	防火避難設施類	1. <input type="checkbox"/> 擬變更平面圖應標示尺寸，並檢討建築技術規則有關項目(走廊淨寬度、步行距離、緊急進口、出入口寬度、分間牆構造及防火門窗規格材質等)。 2. <input type="checkbox"/> 以該樓層局部範圍變更使用者，申請範圍應以具有一小時防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備區劃分隔，其防火設備並應具有一小時以上之阻熱性。 3. <input type="checkbox"/> 本案防火避難設施各項目依「建築技術規則」或「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」擇一逐項檢討： (1) 防火區劃 (2) 分間牆 (3) 內部裝修材料 (4) 直通樓梯步行距離 (5) 緊急進口設置 (6) 樓梯及平台淨寬 (7) 避難層出入口數量及寬度 (8) 設置兩座直通樓梯之限制 (9) 走廊淨寬度 (10) 直通樓梯改為安全梯或特別安全梯之限制	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
七	行動不便者使用設施	1. <input type="checkbox"/> 本案非公共建築物，免檢討設置行動不便者使用設施。 2. <input type="checkbox"/> 本案申設用途屬下列公共建築物之一，依「公共建築物建造執照無障礙設施工程圖樣種類及說明書應標示事項表」卷附行動不便者使用設施詳圖。 <input type="checkbox"/> 身心障礙者福利機構、身心障礙者教養機構(院)、身心障礙者職業訓練機構。 <input type="checkbox"/> 護理之家、發展遲緩兒童早期療育中心。 <input type="checkbox"/> 屬老人福利機構之場所：長期照護機構、養護機構、安養機構、文康機構、服務機構。 3. <input type="checkbox"/> 設施設置標準應符合建築技術規則建築設計施工編第 10 章之規定。 <input type="checkbox"/> 室外引導通路 <input type="checkbox"/> 室內出入口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 避難層坡道及扶手 <input type="checkbox"/> 室內通路走廊 <input type="checkbox"/> 昇降設備 <input type="checkbox"/> 避難層出入口 <input type="checkbox"/> 廁所盥洗室 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 停車空間	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
八	其他	<input type="checkbox"/> 本案變更為H類，依「建築技術規則」檢討通風、日照、採光及防音等項目	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合

綜合意見	下列劃「√」事項請目的事業主管機關轉知申請人查照：	簽證建築師(簽章)
	<input type="checkbox"/> 請就表列「不符合」事項改正後再送請複審。 <input type="checkbox"/> 立案會勘前應領得「建築物室內裝修合格證明」並完成當年度建築物公共安全檢查申報，各檢查簽證項目均應經專業檢查人檢查簽證合格。 <input type="checkbox"/> 其他：_____	