

## 臺北市一定規模以下免辦理變更使用執照建築物申設立案許可檢視表

填表日期：      年      月      日

申請人		設立屬性 (劃「√」)	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 擴增班舍或院房
立案名稱			
申請地址			

項次	項目	檢視內容 (經核符合者劃「√」；不符者劃「×」；無關事項劃「/」)	檢視結果 (劃「√」)
一	檢附文件及圖說	1. <input type="checkbox"/> 建築物使用證明文件(下列三者擇一檢附) <input type="checkbox"/> 使用執照、部分使用執照或變更使用執照(含附表) <input type="checkbox"/> 建造執照或營造執照(限60.12.22.以前建築完成者) <input type="checkbox"/> 合法房屋證明 2. <input type="checkbox"/> 都市計畫地籍套繪圖及臺北市土地使用分區證明(依            區檢討。 <input type="checkbox"/> 允許設置。 <input type="checkbox"/> 符合附條件允許使用之核准條件)。 3. <input type="checkbox"/> 建築物登記謄本及建物測量成果圖。 4. <input type="checkbox"/> 門牌整編、增編或改編證明(門牌無更動者免檢附)。 5. <input type="checkbox"/> 使用執照、變更使用執照、戶數變更或營造執照核准圖說(經建管處資訊室查明檔案資料證實原核准圖說已佚失者,得以經開業建築師簽證符合規定之現況圖替代之。) 6. <input type="checkbox"/> 擬變更平面圖 <input type="checkbox"/> 圖說一式      份,加蓋申請人印章,並以A4規格圖袋分裝。 <input type="checkbox"/> 以使用執照、變更使用執照或營造執照圖說修改者,圖面不得呈現原設計建築師事務所名稱及其執業圖記。 7. <input type="checkbox"/> 建築師或相關專業工業技師出具之結構安全證明	<input type="checkbox"/> 符合  <input type="checkbox"/> 不符合
二	申請範圍面積規模	1. <input type="checkbox"/> 申請範圍應為案址建物門牌登記之全部產權範圍(僅局部範圍申請者,應先辦理戶數變更暨門牌分割)。 2. <input type="checkbox"/> 申請範圍之面積符合「臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」規定(陽臺、露臺及公寓大廈共用部分之走廊、直通樓梯、電梯間等類似空間得予扣除)。 3. <input type="checkbox"/> 擴增班舍或院房者,申請案址倘與原核准範圍同棟同層(同直通樓梯服務範圍),或位於其直上層或直下層者,兩者面積合計應符合一定規模以下免辦理變更使用執照之規定。	<input type="checkbox"/> 符合  <input type="checkbox"/> 不符合

<p>三</p>	<p>違章建築</p>	<p>1. <input type="checkbox"/> 本案無涉及違章建築。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 本案涉及違章建築，經核符合下列規定：</p> <p>(1) 依本局 85 年 3 月 15 日北市工建字第 102785 號函及 87 年 9 月 18 日北市工建字第 8731720800 號函辦理。</p> <p>(2) 暫免併案拆除之違建，應於圖面上以斜線劃註違建範圍、計算面積並載明公文字號。</p> <p>(3) 違建範圍應檢附現況照片（另抽移建管處查報隊處理）</p> <p>(4) 維持建築物機能之必要空間，不得設置於違建範圍內。</p> <p>(5) 違建範圍如有擅自搭建樓板部分，不得供作逃生避難與檢討步行距離之動線。</p> <p>(6) 案址違建面積之合計值為 <math>m^2</math>（經核未超過 100 <math>m^2</math>，且未逾申請變更面積二分之一）。</p> <p>(7) 居室空間與違建部分連通者，該居室空間最少淨寬度應達 1.5 公尺且居室面積不得小於 4 <math>m^2</math>。</p> <p>(8) 地面層申設補習班者，建築基地內與申請案相鄰接之防火間隔（巷）違建，經建築物所有權人具結於立案會勘前自行拆除或協調拆除完竣（依市政府教育局 95 年 3 月 1 日簽奉市府核定，防火巷違建未拆除前不予核發立案證書）。</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p>
<p>四</p>	<p>公寓大廈</p>	<p>1. <input type="checkbox"/> 本案建築物非屬公寓大廈或未涉及公寓大廈外牆及共用部分之變更。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 外牆開口或構造變更</p> <p><input type="checkbox"/> 84.6.27 公寓大廈管理條例公布施行前，外牆已變更為現況者，由現行所有權人切結負責並檢附現況照片憑核。</p> <p><input type="checkbox"/> 84.6.28 以後涉及公寓大廈外牆變更者，應由現行建築物所有權人切結未違反公寓大廈管理條例第 8 條規定。</p> <p>3. <input type="checkbox"/> 共用部分變更</p> <p><input type="checkbox"/> 84.6.27 公寓大廈管理條例公布施行前，共用部分已變更為現況者，由現行所有權人切結負責並檢附現況照片憑核。</p> <p><input type="checkbox"/> 84.6.28 以後涉及公寓大廈共用部分之變更者，應檢具區分所有權人會議紀錄或具有等同效力之證明文件。但共同走廊開口變更，經所有權人切結未違反住戶規約及區分所有權人會議決議之前提下，得以當層全體區分所有權人同意書替代。</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p>
<p>五</p>	<p>主要構造</p>	<p>1. <input type="checkbox"/> 本案未涉及主要構造之變更。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 本案 <math>m^2</math> 部分涉及「臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」第 4 條第 1 項各款情事之一，業經本局（建築管理工程處建照科）核可在案。</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 不符合</p>

六	防火避難設施類	<p>1. <input type="checkbox"/> 擬變更平面圖應標示尺寸，並檢討建築技術規則有關項目(走廊淨寬度、步行距離、緊急進口、出入口寬度、分間牆構造及防火門窗規格材質等)。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 以該樓層局部範圍變更使用者，申請範圍應以具有一小時防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備區劃分隔，其防火設備並應具有一小時以上之阻熱性。</p> <p>3. <input type="checkbox"/> 本案防火避難設施各項目依「建築技術規則」或「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」擇一逐項檢討：</p> <p>(1) 防火區劃 (2) 分間牆</p> <p>(3) 內部裝修材料 (4) 直通樓梯步行距離</p> <p>(5) 緊急進口設置 (6) 樓梯及平台淨寬</p> <p>(7) 避難層出入口數量及寬度</p> <p>(8) 設置兩座直通樓梯之限制</p> <p>(9) 走廊淨寬度</p> <p>(10) 直通樓梯改為安全梯或特別安全梯之限制</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
七	行動不便者使用設施	<p>1. <input type="checkbox"/> 本案非公共建築物，免檢討設置行動不便者使用設施。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 本案申設用途屬下列公共建築物之一，依「公共建築物建造執照無障礙設施工程圖樣種類及說明書應標示事項表」卷附行動不便者使用設施詳圖。</p> <p><input type="checkbox"/> 身心障礙者福利機構、身心障礙者教養機構(院)、身心障礙者職業訓練機構、身心障礙者就業服務機構</p> <p><input type="checkbox"/> 護理之家、發展遲緩兒童早期療育中心</p> <p><input type="checkbox"/> 屬老人福利機構之場所：長期照護機構、養護機構、安養機構、文康機構、服務機構。</p> <p>3. <input type="checkbox"/> 設施設置標準應符合建築技術規則建築設計施工編第 10 章之規定。</p> <p><input type="checkbox"/> 室外引導通路      <input type="checkbox"/> 室內出入口      <input type="checkbox"/> 樓梯</p> <p><input type="checkbox"/> 避難層坡道及扶手      <input type="checkbox"/> 室內通路走廊      <input type="checkbox"/> 昇降設備</p> <p><input type="checkbox"/> 避難層出入口      <input type="checkbox"/> 廁所盥洗室      <input type="checkbox"/> 浴室</p> <p><input type="checkbox"/> 停車空間</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
八	其他	<input type="checkbox"/> 本案變更為H類，依「建築技術規則」檢討通風、日照、採光及防音等項目	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合

綜合意見	<p>下列劃「√」事項請目的事業主管機關轉知申請人查照：</p> <p><input type="checkbox"/> 請就表列「不符合」事項改正後再送請複審。</p> <p><input type="checkbox"/> 立案會勘前應領得「建築物室內裝修合格證明」並完成當年度建築物公共安全檢查申報，各檢查簽證項目均應經專業檢查人檢查簽證合格。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____</p>	承辦	
	覆核		
	決行		