

地價稅自用住宅用地申請書

(請於9月22日前提出申請，逾期申請者，自次年起適用)

本人所有表列土地係自用住宅用地，業經辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用情事。

填表說明：

1. 建號及設籍人等必填欄位已填列正確資料者，免附戶口名簿影本及建築改良物所有權狀影本。

2. 前述必填欄位資料不全者，應附證件如下：

(1) 戶口名簿影本，包括本人、配偶及未成年之受扶養親屬，如供直系親屬設籍者，請檢附設籍人戶口名簿影本。

(2) 建物證明文件：①建物所有權狀影本、使用執照影本、建築改良物勘查結果通知書或建物測量成果圖。

②若房屋於77年4月29日以前建築完成，而無上款資料之一者，請填具「房屋基地坐落申明書」。

3. 其他：如有三親等內親屬以外之他人設籍且無租賃關係者，請填具「土地所有權人無租賃關係申明書」或「設籍人無租賃關係申明書」。

4. 自112年1月1日起，滿18歲成年。

一、土地使用情形 (※為必填欄位)

※土地坐落				宗地面積 (平方公尺)	權利 範圍	※持分面積 (平方公尺)	※房屋坐落 (包括里別)	※實際使用面積
鄉鎮市區	段	小段	地號					
大同	幸福	一	100			122	大同區 里 昌吉路(街) 段 巷 弄 57 號 3 樓之 2 室	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 全棟(或整樓層)均住家用並無出租或營業情形 <input type="checkbox"/> 2. 本棟房屋共 層，其中第 層供： <input type="checkbox"/> 營業使用：名稱 面積 平方公尺 <input type="checkbox"/> 出租使用：面積 平方公尺 <input type="checkbox"/> 3. 持分土地之地上樓層房屋係： 自用： 平方公尺 營業： 平方公尺 出租： 平方公尺
							建號	

二、土地所有權人及配偶、未成年之受扶養親屬設籍人資料：(本項為必填欄位，已檢附戶口名簿影本者免填)

項目	姓名	身分證統一編號										出生 年月日	戶 籍 地 址(包括村里別)
土地所有權人	王大德	A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	51/1/1	臺北縣(市)大同鄉(鎮市區)村(里) 昌吉路(街)段巷弄57號3樓之2
配偶	陳小莉	A	2	2	2	2	2	2	2	2	2	52/1/1	臺北縣(市)信義鄉(鎮市區)村(里) 市府路(街)段巷弄1號樓之
未成年受扶養親屬 (稱謂)													縣(市)鄉(鎮市區)村(里) 路(街)段巷弄號樓
													縣(市)鄉(鎮市區)村(里) 路(街)段巷弄號樓
設籍人 (稱謂)													縣(市)鄉(鎮市區)村(里) 路(街)段巷弄號樓

三、本人及配偶、未成年之受扶養親屬所有符合土地稅法第9條及第17條第1項規定之自用住宅用地，依同法第17條第3項規定僅能有1處，請依下列勾選方式認定：(如無此情況者，本項免填)

☐ 依檢附之「地價稅依土地稅法第17條第3項規定適用自用住宅用地申明書」認定，即以本人及配偶、未成年之受扶養親屬共同擇定之戶籍所在地為準(申明書如附件)。

☐ 不擇定，請依土地稅法施行細則第8條第2項規定認定。

四、有兩處以上自用住宅用地者，請填本項：

(一) ☐ 本人 ☐ 配偶： ☐ 未成年之受扶養親屬(姓名：)，所有坐落 縣(市) 鄉(鎮市區) 段 小段 地號土地，係供 ☐ 本人 ☐ 直系親屬 ☐ 已成年子女 ☐ 配偶及未成年受扶養親屬設籍，仍符合自用住宅用地稅率課徵地價稅。

(二) 本人所有土地申請自用住宅用地已達2處以上，依土地稅法第17條第3項規定僅能有1處適用者，或已達2處以上且面積超過都市土地300平方公尺、非都市土地700平方公尺，請依下列勾選方式認定適用順序：(如無此情況者，本項免填)

☐ 依檢附之「地價稅自用住宅用地適用順序申明書」認定適用順序(申明書如附件)。

☐ 不擇定，請依土地稅法施行細則第8條第1項或第9條規定認定

三、本人之委託轉帳繳納通知及繳納證明，同意自次期起使用 e-mail：_____帳戶傳送。
(申請後將寄發驗證信件，須驗證成功始完成申請)

地價稅自用住宅用地相關重要法令規定：

一、依土地稅法第9條、第17條及同法施行細則第4條規定，地價稅自用住宅用地必須符合以下6項要件，缺一不可，經核准後地價稅按千分之2計徵：

(一)地上房屋為土地所有權人或其配偶、直系親屬所有。

(二)土地所有權人或其配偶、直系親屬在該地辦竣戶籍登記。

(三)地上房屋沒有出租或營業情形的住宅用地。

(四)土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬，以一處為限。(自112年1月1日起，滿18歲成年)

(五)如土地所有權人、配偶或未成年之受扶養親屬，另有土地供其他已成年之直系親屬設籍居住，則無一處限制。

(六)都市土地面積以300平方公尺為限；非都市土地面積以700平方公尺為限。

二、土地所有權人申請超過1處之自用住宅用地時，依土地稅法第17條第3項認定1處適用自用

住宅用地稅率，以土地所有權人擇定之戶籍所在地為準；土地所有權人未擇定者，以申請當年之自用住宅用地地價稅額最高者為準；其稅額相同者，依土地所有權人、配偶、未成年受扶養親屬戶籍所在地之順序適用。土地所有權人與其配偶或未成年之受扶養親屬分別以所有土地申請自用住宅用地者，應以共同擇定之戶籍所在地為準；未擇定者，應以土地所有權人與其配偶、未成年之受扶養親屬申請當年之自用住宅用地地價稅最高者為準。(土地稅法施行細則第8條)

三、土地所有權人申請之自用住宅用地面積超過都市土地300平方公尺及非都市土地700平方公尺時，應依土地所有權人擇定之適用順序計算至該規定之面積限制為止；土地所有權人未擇定者，以申請當年之自用住宅用地地價稅額由高至低之適用順序計算之；其稅額相同者，依土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬、直系血親尊親屬、直系血親卑親屬、直系姻親戶籍所在地之順序認定。(土地稅法施行細則第9條)

四、適用自用住宅用地稅率課徵地價稅之土地，應由土地所有權人於每年地價稅開徵40日前(即9月22日)提出申請，逾期申請者，自申請次年起開始適用，前已核定而用途未變更者，以後免再申請。已核准之自用住宅用地，如有戶籍遷出或營業、出租等使用情形變更等致不符合自用住宅用地規定時，應於不符規定之日起30日內向主管稽徵機關申報，未依限申報日後遭查獲時，應依法補稅及處罰。(土地稅法第41、54條及同法施行細則第15條)

五、贈與或信託土地，新所有權人應於辦竣登記後依法重新申請；另依民法第759條規定登記前已取得不動產物權，如繼承、拍賣取得土地，應於繼承、領得權利移轉證明書後依法重新申請。

六、申請按自用住宅用地課徵地價稅時，應由土地所有權人填具申請書連同建築改良物證明文件，向土地所在地稅捐稽徵機關申請核定。(土地稅法施行細則第11條)

七、稅捐稽徵法規定：

第41條 納稅義務人以詐術或其他不正當方法逃漏稅捐者，處五年以下有期徒刑，併科新臺幣1,000萬元以下罰金。

第43條 教唆或幫助犯第41條或第42條之罪者，處3年以下有期徒刑，併科新臺幣100萬元以下罰金。執行業務之律師、會計師或其他合法代理人犯前項之罪者，加重其刑至2分之1。